

Anlage 2 zum Mietvertrag

Datenschutzgrundverordnung

Allgemeine Datenschutz-Information für Mieter gemäß Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Im Rahmen Ihres Mietverhältnisses werden personenbezogene Daten erhoben. Diese werden von uns benötigt, um sicherzustellen, dass wir unsere Verpflichtungen als Vermieter aus diesem Vertrag und dessen Abwicklung gegenüber Ihnen als Mieter erfüllen können und wir die Erfüllung Ihrer Verpflichtungen als Mieter überprüfen können (d.h. die Vertragserfüllung). Diese Daten werden von uns u.U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert.

Für die vorgenannte Datenverarbeitung gilt folgendes:

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:	
Name	Wohnungsbaugesellschaft Traunstein GmbH & Co. KG
Anschrift	Bahnhofstrasse 24, 83278 Traunstein
Telefon	+49 (0) 861 / 213 988 33
E-Mail-Adresse	info@wohnungsbau-traunstein.de
Angaben zur Person des Datenschutzbeauftragten:	
Name	Josef Scharnagl
Telefon	+49 (0) 861 / 213 988 33
E-Mail-Adresse	info@wohnungsbau-traunstein.de

2. Erhebung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung sowie Rechtsgrundlage

Der Vermieter verarbeitet personenbezogene Daten des Mieters, insbesondere:

- Name, Vorname, Geburtsdatum, Telefonnummern, E-Mail-Adresse, Postanschrift;
- Besondere mieterseitige Anforderungen an das Mietobjekt (z. B. Barrierefreiheit, Stellplatz);
- Kontodaten;
- Daten über Zahlungen;
- soweit erforderlich, Informationen über den Zustand und die Ausstattung des Mietobjektes, z. B. bei Übergabe und Rückgabe oder wenn Mieter Schäden oder Mängel melden;
- Feststellung von Anzahl und Identität der im Haushalt lebenden Personen sowie des Inhalts von Untermietverträgen, um Überbelegung und unerlaubte Untervermietung zu vermeiden;
- Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser;
- soweit erforderlich, weitere Informationen, z.B. über Vertragsverstöße;
- soweit erforderlich, andere Informationen, die die Mieter dem Vermieter oder seinen Dienstleistern (z.B. Hausverwaltung, Handwerkern, Servicemitarbeitern) mitteilen.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt insbesondere:

- um das Mietverhältnis zu begründen;
- um das Mietverhältnis durchzuführen;
- um unseren Verpflichtungen als Vermieter nachzukommen;
- zur Korrespondenz mit Ihnen.

Die Rechtsgrundlage für diese Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO (Durchführung eines Vertrags mit der betroffenen Person) sowie Art 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO (Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung).

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Insbesondere findet keine Übermittlung der Daten an Drittländer statt.

Empfänger personenbezogener Daten sind:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten;
- Dritte, soweit für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich, z. B. die jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks;
- öffentliche Stellen, z. B. Meldebehörden;
- öffentliche Dritte (z. B. Hilfen zur Wohnungssicherung), die die Miete oder Kautions für den Mieter zahlen, gezahlt haben oder zahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Mietrückständen, Zahlungsfähigkeit oder zur Kautions, zur Vermeidung von Obdachlosigkeit;
- Energieversorgungsunternehmen (z. B. Zählerstände nach Auszug);
- Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese werden an uns und das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet;
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrundeliegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt;
- Zur Wahrung eines berechtigten Interesses nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, §§ 558 Abs. 2 Nr. 4 BGB erfolgt die Übermittlung der Lage, Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit der Mietsache, Höhe der Miete und der Betriebskosten an Vermietervereinigungen. Eine Weitergabe des Namens, Vornamens, Geburtsdatum, Telefonnummern findet **nicht** statt.

4. Dauer der Speicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO ein berechtigtes Interesse an einer längeren Speicherung haben, oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes wenden.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@wohnungsbau-traunstein.de

Das vorstehende Hinweisblatt habe ich durchgelesen und eine Kopie erhalten:

Traunstein, den _____

Mieter:in

Einwilligung zur Weitergabe meiner Kontaktdaten an Handwerker

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:	
Name	Wohnungsbaugesellschaft Traunstein GmbH & Co. KG
Anschrift	Bahnhofstrasse 24, 83278 Traunstein
Telefon	+49 (0) 861 / 213 988 33
E-Mail-Adresse	info@wohnungsbau-traunstein.de
Angaben zur Person des Datenschutzbeauftragten:	
Name	Josef Scharnagl
Telefon	+49 (0) 861 / 213 988 33
E-Mail-Adresse	info@wohnungsbau-traunstein.de

2. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt grundsätzlich gemäß den vorstehenden Hinweisen der Seiten 1 - 3.

3. Für die Weitergabe der „Basisdaten“ (Name, Vorname, Telefonnummern, Anschrift und ggf. E-Mail-Adresse) an Handwerksfirmen zur Abstimmung von Reparaturterminen wird zusätzlich folgendes vereinbart: (BITTE ANKREUZEN!)

- ☒ Ich bin damit **einverstanden**, dass mein Vermieter die oben genannten personenbezogenen Daten an die jeweils beauftragten Handwerksfirmen weitergibt, damit diese zur Terminvereinbarung direkt mit mir in Kontakt treten können.

Meine personenbezogenen Daten werden nur für die Abstimmung von Reparaturterminen und nur zu diesem Zweck weitergeben. Diese Weitergabe dient der erleichterten Terminvereinbarung mit den jeweiligen Handwerksfirmen.

Mir ist außerdem bekannt, dass diese Basisdaten in Einzelfällen für die Durchführung des Mietvertrages notwendig sein können und die Weitergabe der Daten auch nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO (Durchführung eines Vertrags mit der betroffenen Person) zulässig sein kann.

Ich kann diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Für den Widerruf genügt eine E-Mail an info@wohnungsbau-traunstein.de

- ☐ Ich bin **nicht** damit einverstanden, dass mein Vermieter die oben genannten personenbezogenen Daten an die jeweils zu beauftragten Handwerksfirmen weitergibt.

Mir ist außerdem bekannt, dass diese Basisdaten in Einzelfällen für die Durchführung des Mietvertrages notwendig sein können und die Weitergabe der Daten auch nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO (Durchführung eines Vertrags mit der betroffenen Person) zulässig sein kann.

Das vorstehende Hinweisblatt habe ich durchgelesen:

Traunstein, den _____

Mieter:in